

ONE STOP.WORLD

Oportunidad de renovación con inmejorables vistas a la Sierra de Tramuntana cerca de Port Adriano







DETALLES:

Una excepcional oportunidad de renovación le espera en una parcela de 975m² en el prestigioso El Toro. Esta villa mediterránea de 274m², ampliable a 400m², es un lienzo en blanco para promotores o propietarios visionarios para crear una obra maestra a medida. El punto de venta incomparable de la propiedad son sus impresionantes vistas panorámicas de la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

La estructura existente proporciona una base sólida con cinco dormitorios y tres cuartos de baño, incluyendo dos ensuites, más un retrete de la huésped. El diseño de planta abierta, con su cocina equipada y sala de estar, cuenta con grandes ventanales de cristal que enmarcan perfectamente el espectacular paisaje. Una ventaja significativa es el sistema de paneles solares existente, que ya reduce los costes energéticos en un 40-50%.

Los amplios exteriores ofrecen un inmenso potencial, actualmente con una piscina de agua dulce de 10x5m, una zona de barbacoa, y grandes terrazas ideales para el entretenimiento después de la renovación. El jardín maduro añade privacidad y encanto. Tenga en cuenta, el garaje incluido requiere renovación completa.

Esta propiedad construida en 1989 representa una rara oportunidad de construir equidad en uno de los lugares más codiciados de Mallorca, a pocos minutos de Port Adriano, playas, escuelas internacionales y campos de golf, con Palma a 25 minutos. Se trata de una inversión de puro valor añadido para el comprador exigente.

Precio de compra: 1.400.000,00 €