

# ONE STOP.WORLD

Renovierungsmöglichkeit mit unschlagbarem  
Blick auf die Sierra de Tramuntana in der Nähe  
von Port Adriano











# AUSSTATTUNG:

---

Auf einem riesigen 975 m<sup>2</sup> großen Grundstück im prestigeträchtigen El Toro erwartet Sie eine außergewöhnliche Renovierungsmöglichkeit. Diese 274 m<sup>2</sup> große mediterrane Villa, die auf 400 m<sup>2</sup> erweitert werden kann, ist eine leere Leinwand für Bauherren oder visionäre Hausbesitzer, um ein maßgeschneidertes Meisterwerk zu schaffen. Das unvergleichliche Verkaufsargument der Immobilie ist der atemberaubende Panoramablick auf das UNESCO-Welterbe Sierra de Tramuntana.

Die bestehende Struktur bietet eine solide Grundlage mit fünf Schlafzimmern und drei Badezimmern, darunter zwei eigene Bäder, sowie ein Gäste-WC. Der offene Grundriss mit einer ausgestatteten Küche und einem Wohnbereich verfügt über große Glasfenster, die die spektakuläre Landschaft perfekt einrahmen. Ein großer Vorteil ist die vorhandene Solaranlage, die die Energiekosten bereits um 40-50 % reduziert.

Der weitläufige Außenbereich bietet ein immenses Potenzial und verfügt derzeit über einen 10 x 5 m großen Süßwasserpool, einen Grillplatz und große Terrassen, die sich ideal für die Unterhaltung nach der Renovierung eignen. Der reife Garten sorgt für Privatsphäre und Charme. Bitte beachten Sie, dass die Garage vollständig renoviert werden muss.

Diese 1989 erbaute Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas, nur wenige Minuten von Port Adriano, Stränden, internationalen Schulen und Golfplätzen entfernt, Eigenkapital aufzubauen. Palma ist nur 25 Minuten entfernt. Dies ist eine reine Wertsteigerung für den anspruchsvollen Käufer.

Kaufpreis: 1.400.000,00 €